



# LA MAISON

Vous souhaitez être locataire ou propriétaire dans Bellechasse?

Voici quelques outils qui vous seront utiles afin que tout se passe le mieux possible dans votre demeure!



Guide  
d'accueil

Bellechasse



Que désigne la fraction « ½ » quand on parle du nombre de pièces d'un logement?

La « ½ » représente la salle de bain.  
Par exemple, un logement de 4 pièces et demie comprend 2 chambres à coucher, 1 salon, 1 cuisine et 1 salle de bain.

## Déménagement

Vous pouvez trouver un déménageur via le site Web :

 → [soumissionsdemenageurs.ca](http://soumissionsdemenageurs.ca)

Vous pouvez également contacter des compagnies de déménagement à proximité de Bellechasse.

AGB Déménagement et entreposage

 418 833-8366  → [accesgo.com](http://accesgo.com)

Déménagement 5 étoiles

 418 833-2225  → [demenagement5etoiles.ca](http://demenagement5etoiles.ca)





### Cuisine

- **Surveillez toujours** les aliments qui cuisent et assurez-vous que la cuisinière et le four sont **éteints** dès que vous avez terminé de cuisiner.
- Gardez toujours un **grand couvercle** à portée de main pour étouffer les flammes au besoin.
- **Ne déplacez jamais un récipient enflammé.** Vous risquez de propager le feu et de vous brûler gravement.
- **Ne chauffez jamais d'huile** dans un chaudron pour faire de la friture. Utilisez une friteuse à thermostat.
- N'utilisez **jamais un BBQ à l'intérieur**, ils sont conçus pour l'extérieur.

### Chauffage

- Éloignez les meubles, couvertures et rideaux des plinthes électriques. Il faut laisser au minimum 15 cm de dégagement.
- Si vous utilisez un chauffage d'appoint, faites-le temporairement et **éteignez l'appareil** lorsque vous quittez la maison.



## En tout temps

**Respect entre voisins et voisines** : ne faites pas trop de bruit et soyez courtois.

### Sites Web importants

Information sur les lois et droits sur le logement :

 → [educaloi.qc.ca](http://educaloi.qc.ca)

Tribunal administratif du logement (anciennement la Régie du logement) :

 → [tal.gouv.qc.ca/fr](http://tal.gouv.qc.ca/fr)



## Où trouver un logement?

Dans Bellechasse, nous souhaitons que vous trouviez un endroit chaleureux et confortable où vivre.

**Obtenez, en balayant le code QR**, des liens qui vous permettront de faire des recherches. Vous pourrez trouver des logements à louer ou à vendre, et de l'aide pour y arriver.



## Conseils pratiques en hiver

- Gardez la température de votre logement autour de 21 °C (la nuit, vous pouvez diminuer à 18 °C).
- Portez des vêtements chauds et des chaussettes à l'intérieur de la maison.
- Laissez les fenêtres fermées pour éviter les pertes de chaleur. Le chauffage coûte cher!
- En entrant dans le logement, il est préférable de retirer ses bottes et de les déposer sur un tapis imperméable près de la porte.
- Dénéigez l'entrée, le chemin et le balcon pour éviter les blessures et pour avoir un accès facile en cas d'urgence.
- Prévenez le ou la propriétaire de tout problème : fenêtres embuées, infiltrations d'air, gel des canalisations, etc.
- Au besoin, visitez le site **Info-pannes** d'Hydro-Québec pour une mise à jour des pannes d'électricité.



## Ordures et recyclage

- **Poubelles** : Jetez les ordures dans des sacs et mettez-les dans votre bac vert extérieur. Vous éviterez ainsi les mauvaises odeurs et la présence d'insectes.
- **Recyclage** : Visitez le site Recyc-Québec pour découvrir ce qui peut être recyclé dans votre bac bleu.
- **Chaque semaine**, mettez les bacs au bord de la rue. Suivez le calendrier des collectes de la MRC de Bellechasse. Les jours de collecte varient selon votre municipalité.
- **Vous avez besoin de bacs?** Demandez à votre propriétaire de vous en fournir. Ils peuvent être achetés dans différentes quincailleries.



Balayez le code QR pour accéder à l'horaire des collectes

Avec la participation financière de :



\* Ce document a grandement été inspiré par celui réalisé par le Carrefour emploi de Lotbinière.

MRC de Bellechasse



## Prévention des incendies



COMPOSEZ LE

☎ 911

pour rejoindre  
la caserne  
de pompiers  
la plus proche.



**Les premiers répondants lors d'un appel au 911 sont là pour :**

- intervenir lors d'inondations ou d'incidents de matières dangereuses,
- effectuer des sauvetages lors d'accidents,
- et surtout, prévenir et éteindre des feux!

**Il existe de nombreux trucs pour prévenir les feux.**

En voici quelques-uns.



### Avertisseur de fumée

- Ayez au minimum un **avertisseur de fumée dans votre logement** (c'est la responsabilité de la ou du propriétaire). Si vous êtes propriétaire, c'est votre responsabilité.
- Cet avertisseur ne doit **jamais** être enlevé ni débranché.
- S'il fonctionne avec des piles, changez-les **deux fois par année** ou au besoin. N'utilisez pas de piles rechargeables.
- **Testez-le régulièrement.** Pour ce faire, appuyez quelques secondes sur le bouton d'essai. Un son strident devrait se faire entendre.
- Si l'avertisseur a plus de 10 ans, s'il est endommagé ou s'il n'émet pas de son après le remplacement de la pile, **il faut le remplacer.**



# Aide-mémoire pour le déménagement



Balayez le code  
QR pour effectuer  
votre changement  
d'adresse

**Pour bien vous préparer à votre déménagement,  
suivez ces étapes. Rien ne sera laissé au hasard!**

## 2 MOIS AVANT

- Choisissez la date du déménagement.
- Utilisez le comparateur rapide de Soumissions Déménageurs ou louez un camion.
- Planifiez votre congé pour la date du déménagement.
- Préparez votre changement d'adresse.
- Planifiez le changement d'école (si applicable).
- Effectuez un tri parmi vos biens (avant de jeter, vérifiez les organismes qui récupèrent des biens en bon état à proximité).

## 1 MOIS AVANT

- Faites l'inventaire de tous vos biens.
- Procurez-vous des boîtes. Commencez à emballer les articles que vous n'utiliserez pas prochainement.
- Faites la liste des articles de valeur que vous voulez transporter vous-même.
- Invitez des proches à vous donner un coup de main.

## 1 SEMAINE AVANT

- Rassemblez les outils dont vous aurez besoin le jour du déménagement.
- Terminez l'emballage de vos articles.
- Préparez une boîte contenant quelques articles essentiels (vêtements, brosses à dents, couvertures...).
- Confirmez la présence de vos proches le jour du déménagement.

## C'EST LE GRAND JOUR!

- Soyez prête ou prêt pour l'arrivée de la compagnie de déménagement (s'il y a lieu).
- Ayez en main la clé et toutes les informations de votre prochain logement.
- Assurez-vous qu'aucun objet n'a été oublié dans votre ancien logement.
- Commandez de la pizza pour vos proches et vous!

# Locataire

Informations importantes en lien avec votre loyer et votre bail.



**Un bail est un contrat qui vous lie au propriétaire du logement.**



## Durée habituelle :

1 an, du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin  
Mais peut différer, des logements sont disponibles toute l'année.

- L'assurance habitation est obligatoire pour la responsabilité civile et pour être protégé en cas d'inondation, de vol ou d'incendie.
- Tapez « assurance habitation » sur un moteur de recherche sur Internet pour trouver différentes compagnies. Vous pouvez demander plusieurs soumissions pour comparer les prix.
- Payez votre loyer en totalité à la date convenue (en général le 1<sup>er</sup> du mois). Le paiement peut se faire de différentes façons selon l'entente (chèque, virement bancaire, etc.).

## Fin du bail :

Vous recevrez un avis entre janvier et mars pour l'augmentation du loyer et la prolongation du bail.

- Vous ne souhaitez pas poursuivre? Retournez l'avis de non-prolongation du bail dans les 30 jours (sinon, il sera renouvelé automatiquement).
- Vous souhaitez poursuivre? Vous n'avez aucune action à poser.

## Lors du départ :

- Retirez tous vos meubles, vêtements, vaisselle, articles de maison, etc.
- Respectez votre heure de départ et laissez le logement vide et propre.
- Rendez les clés à la ou au propriétaire.



→ **Référez-vous au site d'Éducaloi pour toutes autres questions en lien avec votre bail** (enquête de crédit, légalité d'un dépôt, résiliation de bail, etc.)



# Entretien du logement ou de la maison

Maintenez  
toujours  
votre demeure  
en bon état  
de propreté.



- Videz le **filtre de la sècheuse** après CHAQUE UTILISATION.  
L'accumulation de mousse peut causer un incendie.
- Balayez et **lavez le plancher** chaque semaine.
- Ne mettez **pas d'eau directement sur le plancher**, utilisez plutôt une vadrouille et un seau.
- Lavez et désinfectez régulièrement la **cuvette** de la toilette, le **bain** et le **lavabo**.
- **Prévenez la ou le propriétaire de tout problème** : dégât d'eau, problème de chauffage, présence d'insectes, de moisissure, etc.
- Maintenez les **comptoirs de cuisine** et la cuisinière propres.
- Rangez régulièrement.
- Faites fonctionner la **hotte** quand vous cuisinez et nettoyez-la de temps en temps.
- Faites fonctionner la **ventilation** de la salle de bain lorsque vous prenez un bain ou une douche.
- Nettoyez le **réfrigérateur** régulièrement et jetez les aliments périmés.

