

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 12 JUIN 2025** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2025 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 12 juin 2025 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

Nom du propriétaire

Alphonse Carrier
Gaétan Carrier

Description cadastrale

Lot : 2 820 071

MONTANT DÛ : 612,04 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Émilie Brouillard

Description cadastrale

Lots : 6 564 311, 6 529 816

MONTANT DÛ : 5 128,76 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Chantale Bélanger
Denis Montminy

Description cadastrale

Lot : 3 199 626

MONTANT DÛ : 6 345,58 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de La Durantaye

Nom du propriétaire

Léo Lacroix

Description cadastrale

Lot : 3 199 688

MONTANT DÛ : 833,19 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de La Durantaye

Nom du propriétaire

Marcel Audet

Description cadastrale

Lot : 3 197 778

MONTANT DÛ : 3 926,87 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Gervais

Nom du propriétaire

Marie-Ève La Bastille
Éric Pelletier

Description cadastrale

Lots : 3 587 612, 3 587 611, 3 587 624,
4 359 799

MONTANT DÛ : 4 857,03 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Lazare-de-
Bellechasse

Nom du propriétaire

Denis Girard

Description cadastrale

Lot: 3 260 593

MONTANT DÛ : 5 335,42 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Michel-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Michael Simms

Description cadastrale

Lot : 3 929 327

MONTANT DÛ : 560,53 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Nérée-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Dany Ouellet-Lecours

Description cadastrale

Lot : 4 129 175

MONTANT DÛ : 3 541,90 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Alexandre Létourneau

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

MONTANT DÛ : 4 489,93 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Michael Pichette-Lacroix

Description cadastrale

Lot : 3 376 299

MONTANT DÛ : 762,06 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Anselme**Nom du propriétaire**

Georgette Turmel

Description cadastraleLots : 3 581 072, 3 581 073, 3 581 074,
6 223 327

MONTANT DÛ : 9 547,41 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Anselme**Nom du propriétaire**

Jean-Sébastien Hallé

Description cadastrale

Lot : 3 713 671

MONTANT DÛ : 3 236,75 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**

Martin Laflamme

Description cadastrale

Lot : 3 712 839

MONTANT DÛ : 5 635,82 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**

Gilles Boily

Description cadastrale

Lot : 4 706 674

MONTANT DÛ : 6 190,94 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Gilles Boily

Description cadastrale

Lot : 4 706 673

MONTANT DÛ : 3 874,63 \$

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Malachie



Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 15 mai 2025

Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint